

북수원이목지구 대방 디에트르 더 리체Ⅱ(A3BL) 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1688-4007

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	25.04.25.(금)	25.06.18.(수)	25.06.20.(금), 25.06.23.(월)	25.06.26.(목)	25.06.27.(금)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.06.10.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)		○					X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.06.18(수)**이며, 주택관리번호는 **2025940141**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.04.25(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000127**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	25.06.20.(금), 25.06.23.(월)	25.06.26.(목)	25.06.27.(금)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (주소: 경기도 수원시 권선구 서둔동 412번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 수원시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.05.15.)로부터 3년간(기간 내 소유권이전등기 시 해제)적용됩니다.

- 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 이목동 종전부동산 이목지구 도시개발사업 A3블록 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 22~29층 17개동 총 1,744세대 중 잔여 277세대
- 입주시기 : 2028년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025940141	01	084.8536A	84A	49	206	404, 1304, 1804, 2304
					207	1504, 1704
					208	1101, 1401, 1601
					209	301, 901, 1201, 2401
					210	201, 501, 701, 1501, 1601, 2301
					211	2501
					212	801
					214	704, 801, 1101, 1104, 1301, 1501, 1604, 1801, 2001, 2004, 2104
					215	304, 1004, 1504, 2104, 2204
					216	804, 904, 1004, 1504, 1604, 2204
					217	404, 504, 604, 1304, 1404, 2104
	02	084.3693B	84B	56	201	2504, 2804
					206	201, 401, 1001, 1601, 2101, 2401
					207	301, 401, 501, 601, 1001, 1201, 1301, 2101, 2201, 2401
					208	404, 1904, 2004, 2404
					209	204, 1404, 2204
					210	804, 1204, 2104
					211	204
					212	304, 804, 904, 1604, 2204, 2304
					213	304, 401, 501, 704, 1101, 1201, 1701, 1804, 2001, 2101, 2504
					215	801, 1101, 1901, 2301
					216	701, 1401
	03	084.9796C	84C	120	201	202, 403
					206	203, 602, 902, 1103, 1503, 1902, 2003, 2303
					207	302, 503, 703, 902, 1302, 1303, 1403, 1503, 1602, 1603, 1702, 2002, 2202, 2302, 2402, 2403
					208	603, 802, 1303, 1802, 2103, 2402

					209	302, 303, 702, 703, 1203, 2202, 2403
					210	202, 203, 402, 703, 1503
					211	203, 602, 1403, 2302, 2502
					212	402, 602, 603, 1402, 2102, 2303, 2403
					213	503, 603, 1002, 1102, 1703, 2203, 2302, 2402, 2603
					214	402, 803, 903, 1103, 1302, 1502, 1703, 1803, 1903, 2002, 2003, 2202, 2402, 2403
					215	203, 302, 402, 603, 703, 902, 1102, 1202, 1603, 1702, 1703, 1803, 2302, 2303, 2402, 2403
					216	603, 1102, 1502, 1602, 1702, 1703, 2002, 2103, 2302, 2303
					217	302, 303, 502, 803, 1202, 1503, 1603, 1902, 1903, 2002, 2003, 2202, 2303, 2402, 2403
	04	115.8928A	115A	11	202	201, 204, 404, 1101, 1601
					203	204, 401, 504, 901, 1301, 2001
	05	116.9019B	116B	9	202	102, 203, 302, 702
					203	103, 202, 203, 302, 802
	06	139.7348A	139A	17	204	104, 204, 304, 401, 801, 904, 1101, 2201
					205	101, 201, 404, 901, 904, 1504, 1801, 1904, 2301
	07	141.3203B	141B	15	204	103, 202, 702, 803, 902, 2102, 2103
					205	102, 303, 603, 802, 1102, 1203, 2102, 2103
	합 계			277		

■ 공급금액 표

[단위 : 원, VAT포함]

주택 형	공급 세대 수	주택 형 (약식 표기)	동호 라인 별	층수	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금			
						대지비	건축비	부가 가치세	계	1차 (계약 시)	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%			
										5%	5%	2025-09-20	2026-02-20	2026-06-20	2027-05-20	2027-08-20	2027-11-20	임주지정일			
084. 8536A	49	84A	206동 ~ 207동 4호	2층	1	420,239,515	628,730,485	-	1,048,970,000	52,448,500	52,448,500	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	314,691,000		
				3층	2	420,239,515	651,730,485	-	1,071,970,000	53,598,500	53,598,500	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	321,591,000	
				4층	2	420,239,515	651,730,485	-	1,071,970,000	53,598,500	53,598,500	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	321,591,000	
				5층	2	420,239,515	663,130,485	-	1,083,370,000	54,168,500	54,168,500	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	325,011,000	
				6~7층	3	420,239,515	674,630,485	-	1,094,870,000	54,743,500	54,743,500	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	328,461,000	
				8~10층	7	420,239,515	686,130,485	-	1,106,370,000	55,318,500	55,318,500	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	331,911,000
				11~15층	14	420,239,515	697,630,485	-	1,117,870,000	55,893,500	55,893,500	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	335,361,000
				16~20층	9	420,239,515	709,130,485	-	1,129,370,000	56,468,500	56,468,500	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	338,811,000
				21~차상층	9	420,239,515	720,630,485	-	1,140,870,000	57,043,500	57,043,500	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	342,261,000

084. 3693B	56	84B	201동 1,4호	2층	3	417,841,006	572,088,994	-	989,930,000	49,496,500	49,496,500	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	296,979,000			
				3층	3	417,841,006	593,788,994	-	1,011,630,000	50,581,500	50,581,500	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	303,489,000		
			206동 ~ 207동 1호	4층	4	417,841,006	593,788,994	-	1,011,630,000	50,581,500	50,581,500	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	303,489,000	
				5층	2	417,841,006	604,588,994	-	1,022,430,000	51,121,500	51,121,500	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	306,729,000		
			208동 ~ 212동 4호	6~7층	4	417,841,006	615,488,994	-	1,033,330,000	51,666,500	51,666,500	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	309,999,000	
				8~10층	6	417,841,006	626,288,994	-	1,044,130,000	52,206,500	52,206,500	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	313,239,000	
			213동 1,4호	11~15층	9	417,841,006	637,188,994	-	1,055,030,000	52,751,500	52,751,500	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	316,509,000	
			215동 ~ 217동 1호	16~20층	9	417,841,006	647,988,994	-	1,065,830,000	53,291,500	53,291,500	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	319,749,000	
				21~차상층	16	417,841,006	658,888,994	-	1,076,730,000	53,836,500	53,836,500	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	323,019,000	
084. 9796C	120	84C	201동 2,3호	2층	6	420,863,532	526,696,468	-	947,560,000	47,378,000	47,378,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	284,268,000		
				3층	6	420,863,532	547,496,468	-	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000	
				4층	5	420,863,532	547,496,468	-	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000	
			206동 ~ 217동 2,3호	5층	3	420,863,532	557,796,468	-	978,660,000	48,933,000	48,933,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	293,598,000
				6~7층	13	420,863,532	568,196,468	-	989,060,000	49,453,000	49,453,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	296,718,000
				8~10층	8	420,863,532	578,596,468	-	999,460,000	49,973,000	49,973,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	299,838,000
				11~15층	21	420,863,532	588,996,468	-	1,009,860,000	50,493,000	50,493,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	302,958,000
				16~20층	26	420,863,532	599,396,468	-	1,020,260,000	51,013,000	51,013,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	306,078,000
				21~차상층	32	420,863,532	609,796,468	-	1,030,660,000	51,533,000	51,533,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	309,198,000
115. 8928A	11	115A	202동 ~ 203동 1,4호	2층	3	573,961,884	630,216,469	63,021,647	1,267,200,000	63,360,000	63,360,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	380,160,000		
				4층	2	573,961,884	655,398,287	65,539,829	1,294,900,000	64,745,000	64,745,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	388,470,000	

				5층	1	573,961,884	668,034,651	66,803,465	1,308,800,000	65,440,000	65,440,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	392,640,000	
				8~10층	1	573,961,884	693,307,378	69,330,738	1,336,600,000	66,830,000	66,830,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	400,980,000
				11~15층	2	573,961,884	705,943,742	70,594,374	1,350,500,000	67,525,000	67,525,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	405,150,000
				16~20층	2	573,961,884	718,580,105	71,858,011	1,364,400,000	68,220,000	68,220,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	409,320,000
116. 9019B	9	116B	202동 ~ 203동 2,3호	1층	2	578,959,465	553,209,577	55,320,958	1,187,490,000	59,374,500	59,374,500	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	356,247,000
				2층	3	578,959,465	518,845,941	51,884,594	1,149,690,000	57,484,500	57,484,500	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	344,907,000
				3층	2	578,959,465	541,755,032	54,175,503	1,174,890,000	58,744,500	58,744,500	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	352,467,000
				6~7층	1	578,959,465	564,664,123	56,466,412	1,200,090,000	60,004,500	60,004,500	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	360,027,000
				8~10층	1	578,959,465	576,118,668	57,611,867	1,212,690,000	60,634,500	60,634,500	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	363,807,000
139. 7348A	17	139A	204동 ~ 205동 1,4호	1층 (205동 1호)	1	692,039,965	745,363,668	74,536,367	1,511,940,000	75,597,000	75,597,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	453,582,000
				1층 (204동 4호)	1	692,039,965	790,454,577	79,045,458	1,561,540,000	78,077,000	78,077,000	156,154,000	156,154,000	156,154,000	156,154,000	156,154,000	156,154,000	156,154,000	468,462,000
				2층	2	692,039,965	745,363,668	74,536,367	1,511,940,000	75,597,000	75,597,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	151,194,000	453,582,000
				3층	1	692,039,965	775,454,577	77,545,458	1,545,040,000	77,252,000	77,252,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	463,512,000
				4층	2	692,039,965	775,454,577	77,545,458	1,545,040,000	77,252,000	77,252,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	154,504,000	463,512,000
				8~10층	4	692,039,965	820,545,486	82,054,549	1,594,640,000	79,732,000	79,732,000	159,464,000	159,464,000	159,464,000	159,464,000	159,464,000	159,464,000	159,464,000	478,392,000
				11~15층	2	692,039,965	835,636,395	83,563,640	1,611,240,000	80,562,000	80,562,000	161,124,000	161,124,000	161,124,000	161,124,000	161,124,000	161,124,000	161,124,000	483,372,000
				16~20층	2	692,039,965	850,636,395	85,063,640	1,627,740,000	81,387,000	81,387,000	162,774,000	162,774,000	162,774,000	162,774,000	162,774,000	162,774,000	162,774,000	488,322,000
				21~차상층	2	692,039,965	865,727,305	86,572,730	1,644,340,000	82,217,000	82,217,000	164,434,000	164,434,000	164,434,000	164,434,000	164,434,000	164,434,000	164,434,000	493,302,000
141. 3203B	15	141B	204동 ~ 205동 2,3호	1층 (205동 2호)	1	699,892,184	609,334,378	60,933,438	1,370,160,000	68,508,000	68,508,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	411,048,000	
				1층 (204동 3호)	1	699,892,184	622,698,015	62,269,801	1,384,860,000	69,243,000	69,243,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	415,458,000

				2층	1	699,892,184	582,698,015	58,269,801	1,340,860,000	67,043,000	67,043,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	402,258,000
				3층	1	699,892,184	609,334,378	60,933,438	1,370,160,000	68,508,000	68,508,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	411,048,000
				6~7층	2	699,892,184	636,061,651	63,606,165	1,399,560,000	69,978,000	69,978,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	419,868,000
				8~10층	3	699,892,184	649,425,287	64,942,529	1,414,260,000	70,713,000	70,713,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	424,278,000
				11~15층	2	699,892,184	662,788,924	66,278,892	1,428,960,000	71,448,000	71,448,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	428,688,000
				21~차상층	4	699,892,184	689,570,742	68,957,074	1,458,420,000	72,921,000	72,921,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	437,526,000

■ 발코니 확장 공사비

[단위 : 원, VAT포함]

구 분 약식표기	발코니 확장금액	계약금	잔 금
		계약시	입주지정일
84A	7,330,000	1,000,000	6,330,000
84B	7,470,000	1,000,000	6,470,000
84C	7,540,000	1,000,000	6,540,000
115A	10,100,000	1,000,000	9,100,000
116B	8,010,000	1,000,000	7,010,000
139A	10,060,000	1,000,000	9,060,000
141B	11,040,000	1,000,000	10,040,000

■ 분양대금 및 발코니 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌(계약금, 증도금, 잔금)	국민은행	393301-04-114022	주택도시보증공사 동부PF금융지사
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)		393301-04-114048	

■ 추가 선택 품목 계약

- 시스템 에어컨 및 타입별 추가선택사항(인테리어, 가전 등)은 최초 입주자모집공고문, 당사 홈페이지 및 견본주택을 통해 확인하시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.06.26.(목) ~ 2025.07.05(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.06.26.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.06.27.(금) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (임의공급 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분은 제외 / 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)
	인감도장	용도 : 아파트 계약용, 계약자 '본인 발급' 인감증명서에 한함.
	인감증명서 또는 서명사실확인서	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "상세"로 발급
	주민등록표등본	출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분은 제외 / 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체			시공업체
상호명	디비토건 주식회사	디비하우징 주식회사	디비종합개발 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 905호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 903호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 904호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0472401	285011-0472568	285011-0472394	110111-0757158

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://detre-sw2.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 412

■ 분양 문의 : ☎ 1688-4007