북수원이목지구 대방 디에트르 더 리체 Ⅱ (A3BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.04.25.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ P타입의 경우 다락세대이므로 청약 신청 및 계약 시 유의하시어 신청하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 [분양문의 1688-4007]

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	수원시 1년 이상 계속 거주자 (2024.04.25. 이전부터 계속 거주)	수원시 1년 미만 계속 거주자 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.04.25.(금)	25.05.07.(수)	25.05.08.(목)	25.05.09.(금)	25.05.15.(목)	25.05.16.(금)~ 25.05.22.(목)	25.05.26.(월)~ 25.05.28.(수)

1 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.05.07.(수)	25.05.08.(목)	25.05.09.(금)	25.05.15.(목)	25.05.16.(금) ~ 25.05.22.(목)	25.05.26.(월) ~ 25.05.28.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 북수원이목지구 디에트르 더 리체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 북수원이목지구 디에트르 더 리체 견본주택 (주소 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 412번지)	

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 공동주택과 – 15971(2025.04.24.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 이목동 종전부동산 이목지구 도시개발사업 A3블록 공동주택용지
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 22~29층 17개동 총 1,744세대 중 일반공급 825세대
[특별공급 919세대(기관추천 133세대, 다자녀가구 173세대, 신혼부부 307세대, 노부모부양 52세대, 생애최초 254세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025-000127	01	084.8536A	84A	084.8536	29.0480	113.9016	80.4836	194.3852	54.7272	284	29	29	68	9	56	191	93	3
	02	084.3693B	84B	084.3693	28.3302	112.6995	80.0245	192.7240	54.4149	351	36	36	84	11	70	237	114	4
	03	084.9796C	84C	084.9796	29.0012	113.9808	80.6032	194.5840	54.8085	646	68	68	155	20	128	439	207	9
	04	084.8536P	84AP	084.8536	29.0480	113.9016	80.4836	194.3852	54.7272	12	–	–	–	–	–	–	12	–
	05	084.3693P	84BP	084.3693	28.3302	112.6995	80.0245	192.7240	54.4149	14	–	–	–	–	–	–	14	–
	06	084.9796P	84CP	084.9796	29.0012	113.9808	80.6032	194.5840	54.8085	26	–	–	–	–	–	–	26	–
	07	115.8928A	115A	115.8928	25.5142	141.4070	109.9246	251.3316	74.7463	99	–	10	–	3	–	13	86	–
	08	115.8928P	115AP	115.8928	25.5142	141.4070	109.9246	251.3316	74.7463	4	–	–	–	–	–	–	4	–
	09	116.9019B	116B	116.9019	24.7002	141.6021	110.8817	252.4838	75.3972	100	–	10	–	3	–	13	87	–
	10	116.9019P	116BP	116.9019	24.7002	141.6021	110.8817	252.4838	75.3972	4	–	–	–	–	–	–	4	–
	11	139.7348A	139A	139.7348	28.7629	168.4977	132.5389	301.0366	90.1235	98	–	10	–	3	–	13	85	2
	12	139.7348P	139AP	139.7348	28.7629	168.4977	132.5389	301.0366	90.1235	4	–	–	–	–	–	–	4	–
	13	141.3203B	141B	141.3203	27.3555	168.6758	134.0426	302.7184	91.1461	98	–	10	–	3	–	13	85	–
	14	141.3203P	141BP	141.3203	27.3555	168.6758	134.0426	302.7184	91.1461	4	–	–	–	–	–	–	4	–
	합 계									1,744	133	173	307	52	254	919	825	18

※ 주택형 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
※ 최하층 우선배정세대는 205동(1,4호), 206동(1호), 207동(1,2,3호), 211동(1,3호), 212동(1,2,3호), 214동(1,3호), 215동(1,3호), 216동(2,3호), 217동(1호) 세대이며, 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 공급금액 표 [단위 : 세대, 원]

주택형	공급 세대수	주택형 (약식 표기)	동호 라인별	층수	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가 가치세	계	계약금(10%) 1차(계약 시) 5%	2차 5%	중도금(60%) 1회(10%) 2025.09.20	2회(10%) 2026.02.20	3회(10%) 2026.06.20	4회(10%) 2027.05.20	5회(10%) 2027.08.20	6회(10%) 2027.11.20	잔금 30% 입주지정일
084.8536A	284	84A	206동~207동 4호 208동~212동 1호 214동 1,4호 215동~217동 4호	1층 (211동 1호, 212동 1호, 214동 1호)	3	420,239,515	628,730,485	–	1,048,970,000	52,448,500	52,448,500	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	314,691,000
				1층 (206동~207동 4호, 208동~210동 1호 214동 4호 215동~217동 4호)	9	420,239,515	663,130,485	–	1,083,370,000	54,168,500	54,168,500	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	325,011,000
				2층	12	420,239,515	628,730,485	–	1,048,970,000	52,448,500	52,448,500	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	104,897,000	314,691,000
				3층	12	420,239,515	651,730,485	–	1,071,970,000	53,598,500	53,598,500	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	321,591,000
				4층	12	420,239,515	651,730,485	–	1,071,970,000	53,598,500	53,598,500	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	107,197,000	321,591,000
				5층	12	420,239,515	663,130,485	–	1,083,370,000	54,168,500	54,168,500	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	108,337,000	325,011,000
				6~7층	24	420,239,515	674,630,485	–	1,094,870,000	54,743,500	54,743,500	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	109,487,000	328,461,000
				8~10층	36	420,239,515	686,130,485	–	1,106,370,000	55,318,500	55,318,500	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	110,637,000	331,911,000
				11~15층	60	420,239,515	697,630,485	–	1,117,870,000	55,893,500	55,893,500	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	111,787,000	335,361,000
				16~20층	60	420,239,515	709,130,485	–	1,129,370,000	56,468,500	56,468,500	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	112,937,000	338,811,000
				21~차상층	44	420,239,515	720,630,485	–	1,140,870,000	57,043,500	57,043,500	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	114,087,000	342,261,000
084.3693B	351	84B	201동 1,4호 206동~207동 1호 208동~212동 4호 213동 1,4호 215동~217동 1호	1층 (206동 1호, 207동 1호, 215동 1호, 217동 1호)	4	417,841,006	572,088,994	–	989,930,000	49,496,500	49,496,500	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	296,979,000
				1층 (201동 1,4호, 208동~212동 4호, 213동 1,4호, 216동 1호)	10	417,841,006	604,588,994	–	1,022,430,000	51,121,500	51,121,500	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	306,729,000
				2층	14	417,841,006	572,088,994	–	989,930,000	49,496,500	49,496,500	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	98,993,000	296,979,000
				3층	14	417,841,006	593,788,994	–	1,011,630,000	50,581,500	50,581,500	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	303,489,000
				4층	14	417,841,006	593,788,994	–	1,011,630,000	50,581,500	50,581,500	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	101,163,000	303,489,000
				5층	14	417,841,006	604,588,994	–	1,022,430,000	51,121,500	51,121,500	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	102,243,000	306,729,000
				6~7층	28	417,841,006	615,488,994	–	1,033,330,000	51,666,500	51,666,500	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	103,333,000	309,999,000
				8~10층	42	417,841,006	626,288,994	–	1,044,130,000	52,206,500	52,206,500	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	104,413,000	313,239,000
				11~15층	70	417,841,006	637,188,994	–	1,055,030,000	52,751,500	52,751,500	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	105,503,000	316,509,000
				16~20층	70	417,841,006	647,988,994	–	1,065,830,000	53,291,500	53,291,500	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	106,583,000	319,749,000
				21~차상층	71	417,841,006	658,888,994	–	1,076,730,000	53,836,500	53,836,500	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	107,673,000	323,019,000
084.9796C	646	84C	201동 2,3호 206동~217동 2,3호	1층 (211동 3호, 212동 2,3호, 214동~215동 3호, 216동 2,3호)	7	420,863,532	526,696,468	–	947,560,000	47,378,000	47,378,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	284,268,000
				1층 (206동 2,3호, 211동 2호, 214동~215동 2호, 217동 2,3호)	7	420,863,532	547,496,468	–	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000
				1층 (201동 2,3호, 208동~210동 2,3호, 213동 2,3호)	10	420,863,532	557,796,468	–	978,660,000	48,933,000	48,933,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	293,598,000
				2층	24	420,863,532	526,696,468	–	947,560,000	47,378,000	47,378,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	94,756,000	284,268,000
				2층(207동 2,3호)	2	420,863,532	547,496,468	–	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000
				3층	26	420,863,532	547,496,468	–	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000
				4층	26	420,863,532	547,496,468	–	968,360,000	48,418,000	48,418,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	96,836,000	290,508,000
				5층	26	420,863,532	557,796,468	–	978,660,000	48,933,000	48,933,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	97,866,000	293,598,000
				6~7층	52	420,863,532	568,196,468	–	989,060,000	49,453,000	49,453,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	98,906,000	296,718,000
				8~10층	78	420,863,532	578,596,468	–	999,460,000	49,973,000	49,973,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	99,946,000	299,838,000
				11~15층	130	420,863,532	588,996,468	–	1,009,860,000	50,493,000	50,493,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	100,986,000	302,958,000
				16~20층	130	420,863,532	599,396,468	–	1,020,260,000	51,013,000	51,013,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	102,026,000	306,078,000
				21~차상층	128	420,863,532	609,796,468	–	1,030,660,000	51,533,000	51,533,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	103,066,000	309,198,000
084.8536P	12	84AP	206동~207동 4호 208동~212동 1호 214동 1,4호 215동~217동 4호	최상층 (다락)	12	420,239,515	1,167,230,485	–	1,587,470,000	79,373,500	79,373,500	158,747,000	158,747,000	158,747,000	158,747,000	158,747,000	158,747,000	476,241,000
084.3693P	14	84BP	201동 1,4호 206동~207동 1호 208동~212동 4호 213동 1,4호 215동~217동 1호	최상층 (다락)	14	417,841,006	1,080,588,994	–	1,498,430,000	74,921,500	74,921,500	149,843,000	149,843,000	149,843,000	149,843,000	149,843,000	149,843,000	449,529,000
084.9796P	26	84CP	201동 2,3호 206동~217동 2,3호	최상층 (다락)	26	420,863,532	1,013,596,468	–	1,434,460,000	71,723,000	71,723,000	143,446,000	143,446,000	143,446,000	143,446,000	143,446,000	143,446,000	430,338,000
115.8928A	99	115A	202동~203동 1,4호	1층	4	573,961,884	668,034,651	66,803,465	1,308,800,000	65,440,000	65,440,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	392,640,000
				2층	4	573,961,884	630,216,469	63,021,647	1,267,200,000	63,360,000	63,360,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	126,720,000	380,160,000
				3층	4	573,961,884	655,398,287	65,539,829	1,294,900,000	64,745,000	64,745,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	388,470,000
				4층	4	573,961,884	655,398,287	65,539,829	1,294,900,000	64,745,000	64,745,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	129,490,000	388,470,000
				5층	4	573,961,884	668,034,651	66,803,465	1,308,800,000	65,440,000	65,440,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	130,880,000	392,640,000
				6~7층	8	573,961,884	680,671,015	68,067,101	1,322,700,000	66,135,000	66,135,000	132,270,000	132,270,000	132,270,000	132,270,000	132,270,000	132,270,000	396,810,000
				8~10층	12	573,961,884	693,307,378	69,330,738	1,336,600,000	66,830,000	66,830,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	400,980,000
				11~15층	20	573,961,884	705,943,742	70,594,374	1,350,500,000	67,525,000	67,525,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	135,050,000	405,150,000
				16~20층	20	573,961,884	718,580,105	71,858,011	1,364,400,000	68,220,000	68,220,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	136,440,000	409,320,000
				21~차상층	19	573,961,884	731,216,469	73,121,647	1,378,300,000	68,915,000	68,915,000	137,830,000	137,830,000	137,830,000	137,830,000	137,830,000	137,830,000	413,490,000
115.8928P	4	115AP	202동~203동 1,4호	최상층 (다락)	4	573,961,884	1,222,125,560	122,212,556	1,918,300,000	95,915,000	95,915,000	191,830,000	191,830,000	191,830,000	191,830,000	191,830,000	191,830,000	575,490,000
116.9019B	100	116B	202동~203동 2,3호	1층	4	578,959,465	553,209,577	55,320,958	1,187,490,000	59,374,500	59,374,500	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	356,247,000
				2층	4	578,959,465	518,845,941	51,884,594	1,149,690,000	57,484,500	57,484,500	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	114,969,000	344,907,000
				3층	4	578,959,465	541,755,032	54,175,503	1,174,890,000	58,744,500	58,744,500	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	352,467,000
				4층	4	578,959,465	541,755,032	54,175,503	1,174,890,000	58,744,500	58,744,500	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	117,489,000	352,467,000
				5층	4	578,959,465	553,209,577	55,320,958	1,187,490,000	59,374,500	59,374,500	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	118,749,000	356,247,000
				6~7층	8	578,959,465	564,664,123	56,466,412	1,200,090,000	60,004,500	60,004,500	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	120,009,000	360,027,000
				8~10층	12	578,959,465	576,118,668	57,611,867	1,212,690,000	60,634,500	60,634,500	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	121,269,000	363,807,000
				11~15층	20	578,959,465	587,482,305	58,748,230	1,225,190,000	61,259,500	61,259,500	122,519,000	122,519,000	122,519,000	122,519,000	122,519,000	122,519,000	367,557,000
				16~20층	20	578,959,465	598,936,850	59,893,685	1,237,790,000	61,889,500	61,889,500	123,779,000	123,779,000	123,779,000	123,779,000	123,779,000	123,779,000	371,337,000
				21~차상층	20	578,959,465	610,445,941	61,044,594	1,250,450,000	62,522,500	62,522,500	125,045,000	125,045,000	125,045,000	125,045,000	125,045,000	125,045,000	375,135,000
139.7348A	98	139A	204동~205동 1,4호	최상층 (다락)	4	692,039,965	1,055,482,305	105,548,230	1,739,990,000	86,999,500	86,999,500	173,999,000	173,999,000	173,999,000	173,999,000	173,999,000	173,999,000	521,997,000
139.7348P	4	139AP	204동~205동 1,4호	최상층 (다락)	4	692,039,965	1,450,727,305	145,072,730	2,287,840,000	114,392,000	114,392,000	228,784,000	228,784,000	228,784,000	228,784,000	228,784,000	228,784,000	686,352,000
141.3203B	98	141B	204동~205동 2,3호	1층(205동 2,3호)	2	699,892,184	609,334,378	60,933,438	1,370,160,000	68,508,000	68,508,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	411,048,000
				1층(204동 2,3호)	2	699,892,184	622,698,015	62,269,801	1,384,860,000	69,243,000	69,243,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	415,458,000
				2층	4	699,892,184	582,698,015	58,269,801	1,340,860,000	67,043,000	67,043,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	134,086,000	402,258,000
				3층	4	699,892,184	609,334,378	60,933,438	1,370,160,000	68,508,000	68,508,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	411,048,000
				4층	4	699,892,184	609,334,378	60,933,438	1,370,160,000	68,508,000	68,508,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	137,016,000	411,048,000
				5층	4	699,892,184	622,698,015	62,269,801	1,384,860,000	69,243,000	69,243,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	138,486,000	415,458,000
				6~7층	8	699,892,184	636,061,651	63,606,165	1,399,560,000	69,978,000	69,978,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	139,956,000	419,868,000
				8~10층	12	699,892,184	649,425,287	64,942,529	1,414,260,000	70,713,000	70,713,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	141,426,000	424,278,000
				11~15층	20	699,892,184	662,788,924	66,278,892	1,428,960,000	71,448,000	71,448,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	142,896,000	428,688,000
				16~20층	20	699,892,184	676,152,560	67,615,256	1,443,660,000	72,183,000	72,183,000	144,366,000	144,366,000	144,366,000	144,366,000	144,366,000	144,366,000	433,098,000
				21~차상층	18	699,892,184	689,570,742	68,957,074	1,458,420,000	72,921,000	72,921,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	145,842,000	437,526,000
141.3203P	4	141BP	204동~205동 2,3호	최상층 (다락)	4	699,892,184	1,209,152,560	120,915,256	2,029,960,000	101,498,000	101,498,000	202,996,000	202,996,000	202,996,000	202,996,000	202,996,000	202,996,000	608,988,000

※ 1차 계약금 5%는 자납하며, 2차 계약금 5%는 사업주체가 알선하는 1개 이상의 금융기관에서 신용대출(무이자)로 진행합니다.

3 추가 선택품목 계약 및 마이너스 옵션

■ 발코니 확장 공사비 [단위 : 원, VAT포함]

구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일
84A, 84AP	7,330,000	1,000,000	6,330,000
84B, 84BP	7,470,000	1,000,000	6,470,000
84C, 84CP	7,540,000	1,000,000	6,540,000
115A, 115AP	10,100,000	1,000,000	9,100,000
116B, 116BP	8,010,000	1,000,000	7,010,000
139A, 139AP	10,060,000	1,000,000	9,060,000
141B, 141BP	11,040,000	1,000,000	10,040,000

4 특별공급

■ 특별공급 공통사항

구분: 공급기준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

무주택요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 " Ⅰ 공통 유의사항" p.2 참조)
– 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
– 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
– 기관추천[국외취업(해외건설) 근로자만 해당]/ 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분: 대상자

■ 입주자모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
– 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
– 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해